

## 大楼消防设施修缮项目工程施工项目公开招标公告

安徽公共资源交易集团项目管理有限公司受安徽江淮汽车集团股份有限公司委托，现对大楼消防设施修缮项目工程施工进行招标，欢迎具备条件的国内投标人参加。

### 1. 项目概况与招标范围

1.1 招标项目名称：大楼消防设施修缮项目工程施工

1.2 招标项目编号：2025HAAGZ02647

1.3 标段划分：本项目共分为 1 个标段

1.4 招标项目标段编号：2025HAAGZ02647

1.5 建设地点：安徽省合肥市蜀山区紫云路 99 号安徽江淮汽车集团股份有限公司技术中心内，招标人指定地点。

1.6 合同估算价：229.479231 万元

1.7 建设规模：大楼消防设施修缮项目工程施工，具体详见图纸、清单和招标文件。

1.8 计划工期：120 日历天。要求消防水系统、防排烟系统、建筑修缮模块、应急照明系统和大楼声光广播系统的改造内容在 2026 年 1 月 15 日前完成设备安装，智慧消防管理系统的安装在 2026 年 2 月 28 日前完成，所有系统的调试、问题整改等要求在 2026 年 3 月 15 日前完成。

1.9 招标范围：大楼消防设施修缮项目主要包括：（1）消防水系统；（2）防排烟系统；（3）建筑修缮模块；（4）应急照明系统；（5）大楼声光广播系统；（6）智慧消防管理系统；相关建筑工程、给排水、电气工程、暖通工程、消防工程、动力工程等相关配套辅助设施详见图纸设计，所有工程内容的施工、质量检测、试验、系统调试、验收等，设备报装、验收等相关手续的办理，包含所有预埋套管及土方外运，运距自行考虑。详细见招标文件要求及工程量清单。

1.10 项目类别：工程施工

1.11 其他：/

### 2. 投标人资格要求

2.1 投标人资质要求：投标人须具备有效的营业执照，具备有效的消防设施

工程专业承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证。

2.2 投标人业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），投标人具备单项合同金额不低于 100 万元人民币（含税）的消防设施维修或消防系统施工业绩。（注：1、消防设施维修或消防系统施工业绩包含在施工总承包或工程总承包内的予以认可，但除提供总承包业绩合同外，还需要提供不低于 100 万元（含税）消防设施维修或消防系统施工业绩的证明材料。2、项目经理业绩与投标人业绩可重复。3、投标人须提供合同扫描件，合同扫描件中须体现合同甲乙双方盖章信息、签订日期及工程内容，若合同中无法体现上述评审因素，除提供合同扫描件外可额外提供出具加盖业主公章的证明材料。）

2.3 项目经理资格要求：（1）具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且投标人须提供书面承诺函，**须承诺内容：投标人确保中标后项目经理未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离，并按招标人要求常驻现场履行项目经理职责。无重大原因且未经招标人批准，从投标文件递交至竣工移交，拟任项目经理不得变更。**

2.4 项目经理业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），项目经理具有单项合同金额不低于 100 万元人民币（含税）的消防设施维修或消防系统施工业绩。（注：1、消防设施维修或消防系统施工业绩包含在施工总承包或工程总承包内的予以认可，但除提供总承包业绩合同外，还需要提供不低于 100 万元（含税）消防设施维修或消防系统施工业绩的证明材料。2、项目经理业绩与投标人业绩可重复。3、投标人须提供合同扫描件，合同扫描件中须体现合同甲乙双方盖章信息、签订日期及工程内容及项目经理，若合同中无法体现上述评审因素，除提供合同扫描件外可额外提供出具加盖业主公章的证明材料。4、投标人提供的项目经理业绩证明材料应反映出本招标项目的项目经理在此业绩中担任过项目经理的岗位。）

2.5 投标人财务要求：无。

2.6 本次招标不接受联合体投标。

2.7 其他要求：无。

### 3. 招标文件的获取

3.1 获取时间：2025 年 10 月 28 日（发布时间）至 2025 年 11 月 4 日 17 时 30 分。

3.2 获取方式：

（1）本招标项目实行全流程电子化交易。

（2）潜在投标人须登录安徽公共资源交易集团电子交易系统（以下简称“电子交易系统”）查阅招标文件。

（3）潜在投标人查阅招标文件后，如参与投标，则须在规定的招标文件获取时间内通过安徽公共资源交易集团电子交易系统完成投标信息的填写。

（4）招标文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（9：00-17：30，节假日休息）拨打技术支持热线（非项目咨询）：0512-58188516。项目咨询请拨打电话：0551-66223195、66223831。

#### 4. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 11 月 17 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过安徽公共资源交易集团电子交易系统递交电子投标文件。

#### 5. 开标时间及地点

5.1 开标时间：2025 年 11 月 17 日 09:30。

5.2 开标地点：合肥市滨湖新区徽州大道 4872 号金融港中心 A9 幢安徽公共资源交易集团一楼多功能室（开标室）

#### 6. 发布公告的媒介

本招标公告在安徽公共资源交易集团网站、中国招标投标公共服务平台、安徽省招标投标信息网同步发布。

#### 7. 联系方式

7.1 招标人

招标人：安徽江淮汽车集团股份有限公司

地 址：安徽省合肥市东流路 176 号

联系人：朱工（商务）、余工（技术）

电 话：19154084850、15755171319

## 7.2 代理机构

代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六楼

联系人：张工

电 话：0551-66223195、66223263、66223270、66223831

## 7.3 异议受理联系人

招 标 人：安徽江淮汽车集团股份有限公司

地 址：肥西县龙眠山路尊界超级工厂前区 2 号楼招标办公室

电 话：0551-62296019

代理机构：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

地 址：合肥市滨湖新区南京路 2588 号（徽州大道与南京路交口）六楼

联系人：朱工

电 话：0551-66223195、66223263、66223270、66223831

## 7.4 电子交易系统

名 称：安徽公共资源交易集团电子交易系统

电 话：0512-58188516

## 8. 其他事项说明

8.1 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

8.2 投标人如需开具电子交易服务费用发票，在项目开标次日后自行登录安徽公共资源交易集团电子交易系统平台打印。

## 9. 投标保证金账户

标段简称:1 标段

徽商银行合肥蜀山支行

户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

账号：1023701021000135582287570

开户银行：徽商银行合肥蜀山支行

光大银行合肥阜南路支行

户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

账号：76700188016523872

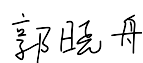
开户银行：光大银行合肥阜南路支行

建行合肥庐阳支行营业部

户名：安徽公共资源交易集团项目管理有限公司

账号：6232811630000853537

开户银行：建行合肥庐阳支行营业部

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）